



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2911.....

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 8580/A del 12/02/2013 presentata da:

**-TOMA OLIMPIA FLORENTINA, nata a Suceava (Romania) il 16/5/1978 cod.f.: TMO LPF 78E56 Z129C, in qualità di procuratore del Sig. LATILLA CARMINE, nato a Bosco Reale (NA) il 28/01/1930 cod. f.: LTL CMN 30A28 B076J,** intesa ad ottenere il permesso di costruire per modifiche di prospetto, diversa distribuzione degli spazi interni e completamento all'unità immobiliare, in via Loc. Campania nn. 15/a e 15/b, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 1231, sub 5 e 1453 sub1;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 20 febbraio 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di Divisione del 01/09/1982 a rogito del dott. Antonio Schettino, Notaio, rep.n.7582; racc.n.2917; registrato a Formia il 21/09/1982 al n.2815 e trascritto a Latina il 29/09/1982 al Reg.Gen.n.13919; Reg.Part.n.11424. Vista la dichiarazione di successione registrata a Formia il 08/02/2001, trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Latina il 24/9/2003;

Viste: concessioni edilizie del fabbricato nn. 100 del 24/7/1977, 954 del 30/5/85, autorizzazione prot. 1/15167 del 9/11/1989, 4349 del 01/8/2002 e p.c. in sanatoria n. 2874 del 13/12/2012;

Atteso che il contributo degli oneri concessori per il costo di costruzione determinato in € 100,00, versato con 034 del 22/2/2013 ;

Rilascia a: **TOMA OLIMPIA FLORENTINA, nata a Suceava (Romania) il 16/5/1978 cod.f.: TMO LPF 78E56 Z129C, in qualità di procuratore del Sig. LATILLA CARMINE, nato a Bosco Reale (NA) il 28/01/1930 cod. f.: LTL CMN 30A28 B076J ;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per modifiche di prospetto, diversa distribuzione degli spazi interni e completamento all'unità immobiliare, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via loc. Campania nn. 15/a e 15/b riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 1231, sub 5 e 1453 sub1, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS - INAIL - CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, il 28 FEB 2013



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)